

Grobkostenschätzung

Projektdaten:

2223B, Machbarkeitsstudie Klubhaus

Breitscheidstraße 1, 07318 Saalfeld

Auftraggeberdaten:

Stadt Saalfeld
Hochbauamt, Am Markt 1, 07318, Saalfeld

Planung:

BRÜCKNER - INGENIEURE, Gerhart-Hauptmann-Str. 15, 07318, Saalfeld

Projektbeschreibung

KS-Daten:

LV-Bezeichnung:
LV-Name:

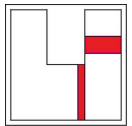
Grobkostenschätzung nach DIN..
GKS2022a

Grobkostenschätzung netto: **6.949.319,00 €**

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: **1.320.370,61 €**

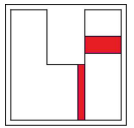
Grobkostenschätzung brutto: **8.269.689,61 €**

Der Grobkostenschätzung liegt der zum Zeitpunkt der Aufstellung aktuelle Preisstand Baupreisindex I 2022 des statistischen Bundesamtes, aktuell angefragte Marktpreise und Mittelpreise anhand gebauter Projekte der letzten 3Jahre zugrunde. Bis zum geplanten Ausführungszeitraum können Preissteigerungen über den normal eingerechneten Steigerungen auftreten, die aufgrund der gegenwärtigen Marktlage nicht abschätzbar und demnach nicht enthalten sind.

**Grobkostenschätzung
Zusammenstellung**

Projekt: 2223B **Machbarkeitsstudie Klubhaus**
LV: GKS2022a **Grobkostenschätzung nach DIN 276 / 2018-12**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
200	Vorbereitende Maßnahmen	
210	Herrichten	8.000,00
220	Öffentliche Erschließung	15.000,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	11.000,00
Summe 200	Vorbereitende Maßnahmen	34.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	
310	Baugrube/Erdbau	39.700,00
320	Gründung, Unterbau	272.250,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	383.800,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	757.000,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	640.320,00
360	Dächer	518.480,00
380	Baukonstruktive Einbauten	66.000,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	952.769,00
Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.630.319,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	350.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	400.000,00
430	Raumluftechnische Anlagen	300.000,00
440	Elektrische Anlagen	850.000,00
460	Förderanlagen	80.000,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	90.000,00
Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.070.000,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	
530	Oberbau, Deckschichten	20.000,00
540	Baukonstruktionen	20.000,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	50.000,00
570	Vegetationsflächen	15.000,00
Summe 500	Außenanlagen und Freiflächen	105.000,00
700	Baunebenkosten	
710	Bauherrenaufgaben	10.000,00
720	Vorbereitung der Objektplanung	40.000,00
730	Objektplanung	580.000,00
740	Fachplanung	399.000,00
760	Allgemeine Baunebenkosten	81.000,00
Summe 700	Baunebenkosten	1.110.000,00
KGR	Zusammenfassung Kostengruppen	
200	Vorbereitende Maßnahmen	34.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.630.319,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.070.000,00

**Grobkostenschätzung
Zusammenstellung**

Projekt: 2223B **Machbarkeitsstudie Klubhaus**
LV: GKS2022a **Grobkostenschätzung nach DIN 276 / 2018-12**

Ordnungszahl Kurzttext		Betrag in EUR
500	Außenanlagen und Freiflächen	105.000,00
700	Baunebenkosten	1.110.000,00
Summe KGR Zusammenfassung Kostengruppen		6.949.319,00
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		6.949.319,00 EUR
in Höhe von 19,00 %		1.320.370,61 EUR
		8.269.689,61 EUR

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)